

中古住宅× リノベーション

ワンストップリノベーション

さくらスタイル.com
http://www.sakuras-style.com

ワンストップ ONESTOP リノベ



従来はお客様が別々の窓口で物件の購入とリフォームをご検討されていたものを一本化し、ワンストップで総合的な立場で進行します。

中古住宅を買って、自分スタイルで暮らす。

「さくらスタイルドットコム」さくら建設×不動産情報センターのネットワーク力で、物件探しからリノベーションまでを一貫してお手伝いしています。女性設計士とコーディネーターがお客様が描いておられる“暮らしのかたち”についてヒアリングし、構造上の問題なども解決しつつ、プランニング。間取りも自由になる上、低コストで新築と同じスタイルの住まいを実現できます。



ワンストップ・リノベの流れ



ホームインスペクション (既存住宅検査)

建物に欠陥がないか?どんなメンテナンスが必要なのか?見た目だけで判断することが難しい住宅の状態を、専門知識を持つプロが検査し、状態を見極めることができるサービスです。

インスペクションを勧める理由

- 安心して中古住宅を購入できます
- 取引後のトラブルを防止できます
- 検査済物件として、保険に対応できます



当社スタッフによる検査の様子

インスペクション 3つのポイント

point.1 プロによる専門的な検査

建物の検査は目視を中心とした非破壊検査にて、木造一戸建ての場合、2~3時間程度かけて行います。

● 主な検査項目

構造耐力上、主要な部分に係るもの

- ◎ 外壁や基礎・土台のひび割れ、欠損、劣化
- ◎ サッシの隙間、開閉不良
- ◎ 柱・梁、床の劣化、傾斜

雨水の浸入を防止する部分に係るもの

- ◎ 屋根のひび割れ、劣化
- ◎ 軒裏・シーリング材の破断
- ◎ 天井の雨漏りの跡

point.2 詳細な検査報告

検査結果は詳細なチェックシートや現場写真をまとめた「建物検査報告書」にてご報告します。



point.3 既存住宅かし保証保険制度に対応 <既存住宅かし保証保険検査>

保証期間中に瑕疵(隠れた瑕疵)による損害が発生した場合、補修費用を保証がサポートします。

※保険付保の条件として、申込後の保険法人の検査に適合することが必要となります。

既存住宅かし保証保険とは

個人間で売買される既存住宅を対象とした「検査」と「保証」がセットになった保険です。保険法人に登録された検査事業者が被保険者となり、検査事業者の「隠れた瑕疵」に対する保証責任に対して補償します。

- 現場検査で安心!
- 保険での保障で安心!
- 事業者(被保険者)が倒産した際も安心!

※上記検査及び調査については、ジャパンホームシールド株式会社が行う場合のものです。
※既存住宅かし保証保険のための保険の料金は別途かかります。